

Bijlage 5 Concept overeenkomst

Overeenkomst
tussen
Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine
en
[Opdrachtnemer]

Betreft: Schoonmaakonderhoud en glasbewassing
Perceel A / B / C

Contractnummer: SCXXXXXXXXX

De ondergetekenden:

1. De Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine, gevestigd te Rotterdam, te dezen vertegenwoordigd door de heer Ph. Raets, voorzitter van het College van Bestuur en de heer Drs. H.T.G. Slagt RA, lid van het College van Bestuur,
en

2. <volledige naam en rechtsvorm contractant>, (statutair) gevestigd te <plaats>, te dezen vertegenwoordigd door <functie> <naam ondertekenaar>
hierna te noemen: Wederpartij of Opdrachtnemer,

Gezamenlijk te noemen: Partijen

OVERWEGENDE DAT:

- a) Opdrachtgever met betrekking tot de dienstverlening van **schoonmaakonderhoud en glasbewassing** gedurende een zekere tijd vaste afspraken met één Opdrachtnemer wil maken;
- b) Opdrachtgever daartoe een Overeenkomst wil sluiten met een looptijd van 3 jaar met drie maal een verlengingsoptie van 2 jaar (hierna te noemen: de Overeenkomst), waarin de voorwaarden voor alle door Opdrachtgever gedurende die looptijd te verstrekken opdrachten tot het schoonmaakonderhoud en glasbewassing zijn vastgelegd;
- c) Een Europese aanbesteding voor de gunning van deze Overeenkomst heeft plaatsgevonden op basis van het Aanbestedingsdocument onder toepassing van de Gewijzigde Aanbestedingswet 2012;
- d) Opdrachtgever de aanbieding van Opdrachtnemer als economisch meest voordelige aanbieding heeft beoordeeld;
- e) In deze Overeenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten tot het schoonmaakonderhoud en glasbewassing gedurende de looptijd van deze Overeenkomst;

Verloop van de aanbesteding

- f) Opdrachtgever in verband met hetgeen hiervoor is overwogen, tot aanbesteding van het schoonmaakonderhoud en glasbewassing door middel van een Europese aanbesteding is overgegaan;
- g) [datum]: publicatie Aanbestedingsdocumenten;
- h) [datum]: publicatie nota van inlichtingen;
- i) [datum]: ontvangst van Inschrijvingen;
- j) [datum]: verzending uitslag c.q. voorgenomen gunning van aanbesteding;
- k) Opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken;
- l) Opdrachtgever de opdracht op [datum] heeft gegund aan Wederpartij.

KOMEN OVEREEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksinkoopvoorwaarden voor diensten 2016 (ARVODI-2016) of in hoofdstuk 1 van het Aanbestedingsdocument.

1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1. Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer opdracht tot het verrichten van Diensten en verzorgen van Leveringen op het gebied van de uitvoering van schoonmaakonderhoud, glasbewassing, levering sanitaire artikelen en aanverwante dienstverlening en leveringen een en ander overeenkomstig de op basis van het Aanbestedingsdocument door Opdrachtnemer uitgebrachte Inschrijving, tenzij in deze Overeenkomst anders is bepaald.
- 1.2. Deze Overeenkomst heeft betrekking op Perceel [nr]
- 1.3. De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 1. deze Overeenkomst;
 2. de Nota van Inlichtingen inclusief bijlagen van [datum];
 3. het Aanbestedingsdocument met kenmerk ZAD-2018-groen-03 d.d. 27-02-2018 inclusief bijlagen;
 4. de inkoopvoorwaarden ARVODI-2016;
 5. De aanbieding van Opdrachtnemer met kenmerk [kenmerk] d.d. [datum].

2. Inwerkingtreding en duur van de Overeenkomst

- 2.1. Deze Overeenkomst treedt in werking met ingang van 1 augustus 2018.
- 2.2. Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de vaste duur van 3 jaar derhalve ingaand op 1 augustus 2018 en eindigend op 31-07-2022
- 2.3. Partijen hebben de optie om de Overeenkomst te verlengen met drie maal 2 jaar tot uiterlijk 31-07-2027.
- 2.4. Indien Opdrachtgever en/of Opdrachtnemer een optie tot verlenging wenst uit te oefenen, zal hij uiterlijk 6 maanden vóór afloop van de aflopende termijn de andere Partij schriftelijk kennis geven dat de Overeenkomst met genoemde periode verlengd wordt, bij gebreke waarvan de Overeenkomst van rechtswege eindigt. Er is geen sprake van stilzwijgende verlenging.
- 2.5. De voorwaarden van deze Overeenkomst blijven van toepassing na beëindiging van deze Overeenkomst met betrekking tot reeds voor de beëindiging overeenkomstig artikel 3 van deze Overeenkomst geplaatste orders van Diensten die na het eindigen van deze Overeenkomst nog aan Opdrachtgever geleverd moeten worden.
- 2.6. Opdrachtgever is gerechtigd de Overeenkomst tussentijds - zonder rechterlijke tussenkomst - direct te (laten) beëindigen, indien blijkt dat de Opdrachtnemer niet aan de Overeenkomst voldoet, of indien de Opdrachtnemer wordt overgenomen door een andere marktpartij.
- 2.7. Voorafgaand aan de beëindiging ontvangt de Opdrachtnemer een ingebrekestelling, waarin een redelijke termijn wordt geboden om de tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst te beëindigen. Na deze redelijke termijn is de Opdrachtnemer in verzuim, waarna beëindiging van de Overeenkomst volgt.
- 2.8. Opdrachtgever is niet gehouden over te gaan tot uitbetaling van een schadevergoeding aan de Opdrachtnemer in verband met mogelijk geleden schade door deze beëindiging.

3. Dienstverlening

- 3.1. De onderhavige Overeenkomst heeft betrekking op Perceel [nr] van de aanbesteding. Dit betreft de volgende panden: [panden]
- 3.2. Aan het perceel kan Opdrachtgever panden toevoegen en/of verwijderen. Wijzigingen worden tijdig afgestemd.
- 3.3. Periodieke werkzaamheden worden door Partijen in overleg ingepland.
- 3.4. Meerwerk vindt alleen plaats na schriftelijke opdracht door Opdrachtgever.
- 3.5. Opdrachtnemer beperkt de overlast, veroorzaakt door de werkzaamheden, voor studenten en medewerkers tot het minimum.
- 3.6. [afspraken over dienstverlening]

4. Prijs en overige financiële bepalingen

- 4.1. De aangeboden prijzen zijn gedurende het jaar 2018 en 2019 vast.
- 4.2. Opdrachtnemer het recht de tarieven aan te passen tot een maximum conform het afgeleide CBS-prijsindexcijfer reeks ` Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport (2010

= 100)' 812 Reiniging te beginnen op 1 januari 2020. De basis hiervoor vormt de jaargemiddelde van dit prijsindexcijfer van het jaar voorafgaand aan het verlengingsjaar. Inhaalslagen voor niet toegepaste prijsaanpassingen zijn niet mogelijk.

De gewijzigde kosten zullen worden berekend volgens de volgende formule:

Gewijzigd uurtarief = huidig uurtarief \times (Index J1/ Index J0)

J1 De waarde van het jaargemiddelde van de laatst (definitief) vastgestelde jaargemiddelde

J0 De waarde van het jaargemiddelde van het voorafgaande jaar

- 4.3. De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na ontvangst en goedkeuring van de factuur.
- 4.4. Een factuur dient de volgende gegevens te bevatten:
 - Contractnummer SCXXXXX
 - Omschrijving van het dienstverlening
 - Debiteurnummer
 - Teamcode
 - Bij meerwerk: locatie uitgevoerde werkzaamheden
- 4.5. Indien Opdrachtgever niet akkoord gaat met de door Opdrachtnemer uitgebrachte factuur treden Partijen binnen 10 werkdagen in overleg met elkaar om het verschil op te helderen. Indien de overeenstemming leidt tot aanpassing van de oorspronkelijke specificatie wordt een credit factuur gestuurd.

5. Contactpersonen

- 5.1. Contactpersoon voor Opdrachtgever is de heer M. Overes.
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is de heer [naam].

6. Managementrapportage en overleg

- 6.1. Per kwartaal levert Opdrachtnemer een overzicht aan van het uitgevoerde meerwerk en de klachtenafhandeling.
- 6.2. Periodiek vindt overleg plaats tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.

7. Overige Voorwaarden

- 7.1. Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de "Algemene Rijksinkoopvoorwaarden voor diensten 2016 (ARVODI-2016)", voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van de (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.
- 7.2. In afwijking van het gestelde artikel 33 lid 1 dienen geschillen bij uitsluiting te worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Rotterdam.
- 7.3. Eventueel later toetredende organisatieonderdelen en gelieerde instellingen moeten, gedurende de looptijd van de Overeenkomst, de mogelijkheid hebben om onder dezelfde voorwaarden en condities gebruik te maken van deze Overeenkomst.

8. Integriteitsverklaring

- 8.1. Opdrachtnemer verklaart dat hij ter verkrijging van de order personeel, ondergeschikten of hulppersonen van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde dergelijke personen te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

9. Slotbepaling

- 9.1. Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 9.2. Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de overeenkomstig deze Overeenkomst geplaatste order(s) voor de Levering van het Product.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

OPDRACHTGEVER

Naam: Ph. Raets
Functie: voorzitter van het College van Bestuur

Handtekening:

Datum:

OPDRACHTNEMER

Naam:
Functie:

Handtekening:

Datum:

Naam: Drs. H.T.G. Slagt RA
Functie: lid van het College van Bestuur

Handtekening:

Datum:

Bijlagen:

Alle documenten waar in de Overeenkomst naar verwezen wordt, zijn beschikbaar gesteld aan Opdrachtnemer visa versa. Voor zover niet bijgevoegd bij deze Overeenkomst maken deze wel deel uit van deze Overeenkomst.

BIJLAGE Aanbestedingsdocument

De gepubliceerde aanbestedingsdocumenten zijn niet separaat gevoegd bij deze Overeenkomst, deze zijn bekend bij Partijen en maken onderdeel uit van de Overeenkomst.

BIJLAGE ARVODI2016

De ARVODI2016 is niet separaat gevoegd bij deze Overeenkomst, deze is openbaar en bekend bij Partijen en maken onderdeel uit van de Overeenkomst.

BIJLAGE PRIJZEN

[Inschrijfstaat Opdrachtnemer]